

2024年 うめきた2期地区・一部開業

うめきた2期地区開発計画では、みどりと融合した生命力にあふれる都市空間・イノベーション活動の拠点をつくり、活力に満ちた創造的なライフモデル「Osaka MIDORI LIFE」を発信することを目指し、一体的な街づくりが行われています。

2024年夏には、うめきた2期地区の先行まちびらき（一部の民間宅地と都市公園部分）が行われ、2027年度に全体開業が予定されています。

総貸室面積33,000坪の大規模オフィスのほか、都市型スパもあります。

また、うめきた2期地区の敷地の半分以上を占める、広大な都市公園（45,000㎡）が整備されます。北エリアには「うめきたの森」、南エリアには「リフレクション広場」がつくられ、それらが「ひらめきの道（空中デッキ）」で結ばれます。

あわせて、2025年度上期までに、日本初進出となる「ウォルドーフ・アストリア」ホテルなど、ヒルトングループ及び阪神阪急ホテルズの3ホテルが開業の予定です。



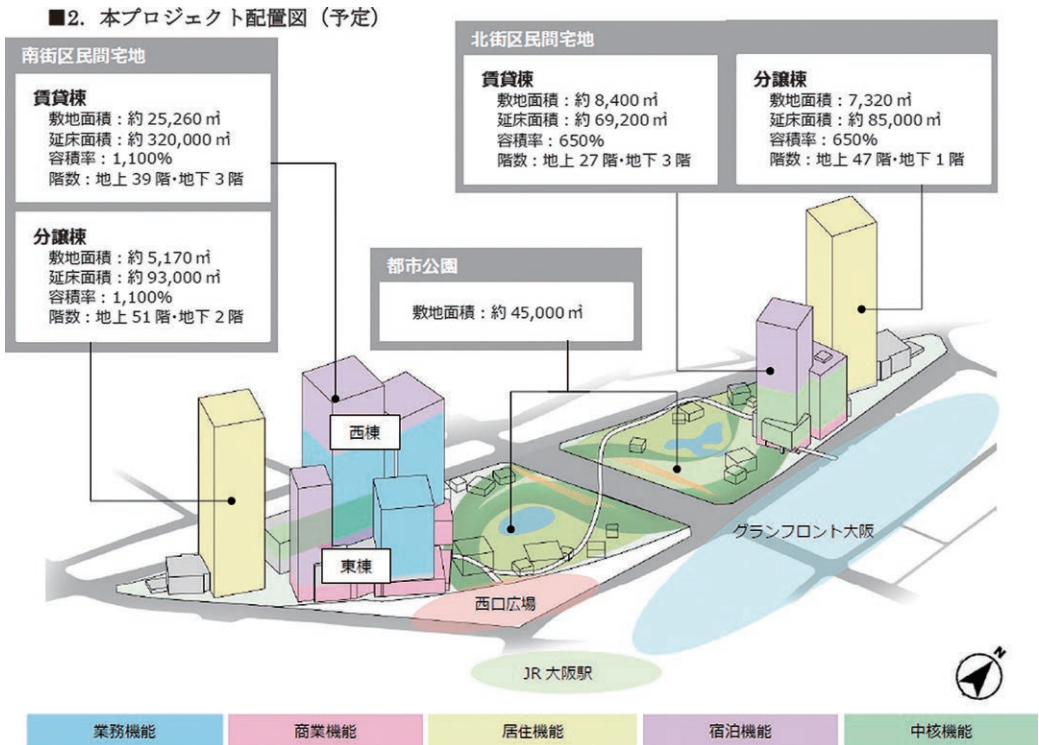
出典：うめきた2期地区開発事業者



出典：うめきた2期地区開発事業者



出典：うめきた2期地区開発事業者



出典：うめきた2期地区開発事業者

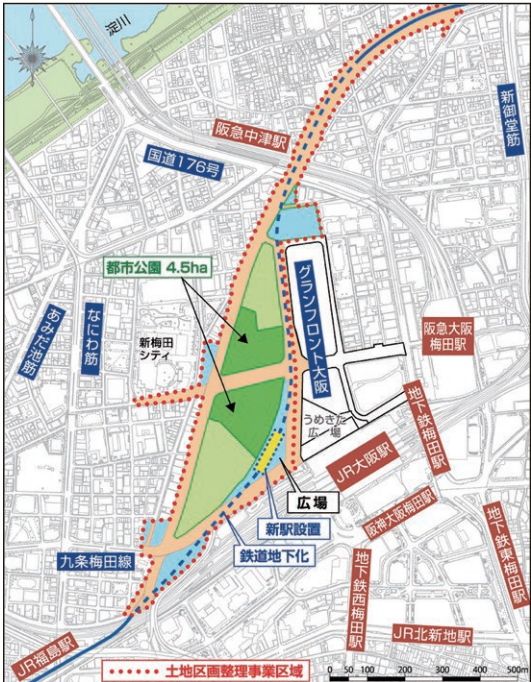


出典：UR都市機構

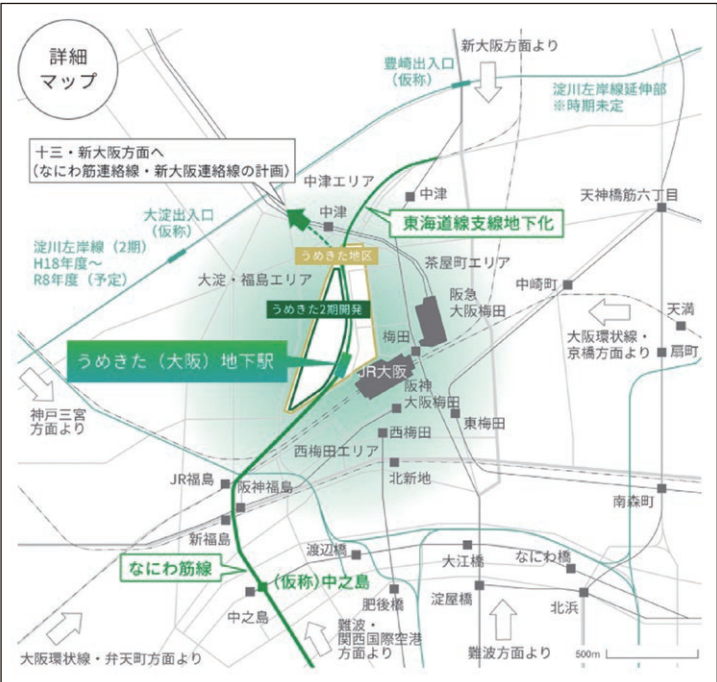
南街区	用途	階数	概要
賃貸棟	西棟	ホテル	2F・28F～38F 大阪の都市格を高める5つ星級のスーパーラグジュアリーホテル。
		オフィス	6F～27F 総貸室面積約90,000㎡、基準階面積約4,100㎡の大規模オフィス。
		MICE	4F 国際集客・交流に資する大ホール、小ホール及び会議室を整備。
	東棟	商業	B1～3F 「みどり」に融合し、まちの賑わいを創出する商業機能。
		ホテル	5F～27F ビジネスから観光まで幅広いニーズを取り込むアップスケールホテル。
		オフィス	5F～17F 総貸室面積約19,000㎡、基準階面積約1,500㎡の中規模オフィス。
分譲棟	都市型スパ	3F・4F	レジャーからウェルネスまでを対象とした都市型健康増進施設。
	商業	B1～2F	西棟低層部商業と合わせた店舗面積約12,500㎡。
			約600戸のハイグレードの都市型住宅。

北街区	用途	階数	概要
賃貸棟	ホテル	10F～25F	人々の交流の場となるライフスタイルホテル。
	中核機能	3F～9F	うめきた地区の新産業創出・産学官民交流拠点。
	商業	1F・2F	「みどり」や中核機能、ホテルと連携した商業機能。店舗面積約3,000㎡。
分譲棟			約600戸のハイグレードの都市型住宅。

出典：うめきた2期地区開発事業者



出典：？？？



出典：？？？